DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mladen Robert Brežan
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A89B34D9000000005755F86A
Potek veljavnosti: 05. 03. 2029
Čas podpisa: 02. 09. 2025 14:40
Št. dokumenta: 351-244/2025-6248-12

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠENTJUR PRI CELJU

Mestni trg 10, 3230 Šentjur

T: 03 747 12 80
F: 03 747 12 85
E: ue.sentjur@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sentjur_pri_celju

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠENTJUR PRI CELJU potrjuje,
da je odločba sklep številka 351-244/2025-6248-12
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 2/9-2025 postal/a
- dokončen/na dne .....
- pravnomočen/na dne 3/9-2025
(ustrezno označi)
020-8/2025-
Številka: 6248
(ž/g) podpis uradne osebe

Številka: 351-244/2025-6248-12
Datum: 02. 09. 2025

Upravna enota Šentjur pri Celju izdaja na zahtevo pooblaščenca Vili Ofentavšek s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16/A, Šmiklavž pri Škofji vasi, na podlagi prvega (1) odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 133/2023), v nadaljevanju GZ-1A, v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in vgradnjo osebnega dvigala v Dijaškem domu ŠC Šentjur, investitorju Šolski center Šentjur, Cesta na kmetijsko šolo 9, Šentjur, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Šolski center Šentjur, Cesta na kmetijsko šolo 9, Šentjur, se dovoli izvedba rekonstrukcije in vgradnja osebnega dvigala v Dijaškem domu ŠC Šentjur, na zemljiščih s parc. št. 589/2 in 589/3 k. o. Bezovje, v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 92-2025, izdelana v juniju 2025 ter dopolnitev štev. 1, izdelana v septembru 2025, ki ju je izdelal ARHITEKT Alen Bauer s.p., Laze pri Kostelu 16, Kostel, vodja projekta Alen Bauer, univ.dipl.inž.arh.

II. Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) ter Tehnične smernice TSG-V-006: 2022 (Razvrščanje objektov) ima objekt klasifikacijsko oznako, zahteven objekt:
11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški dom, zahteven objekt);

III. Za obravnavani objekt se določijo naslednji urbanistični in arhitektonski pogoji:
- v obstoječemu objektu se izvede rekonstrukcija zaradi vgradnje dvigala ter ureditve sanitarij:
- horizontalni gabarit obstoječega objekta: 36,50 m x 40,80 m,
- najvišja višinska kota: 287,20 m.n.v., višinska kota pritličja: 287,20 m n.m.v., najnižja višinska kota: 271,00 m.n.v.,
- višina obstoječega objekta: 16,20 m,
- etažnost: 5 (K+P+2N+M),
- oblika strehe obstoječega objekta: dvokapnica s čopom
- **dvigalni jašek in dvigalo:**
- bruto tlorisna površina jaška: 2,40 m x 2,25 m,
- skupna bruto površina izvedenega jaška / dvigala: 69,80 m^2,
- najvišja višina jaška 16,15 m,
- največja bruto tlorisna dimenzija celotnega dela s posegom v etažah nad pritličjem: 7,00 m x 2,25 m,
- nad dvigalnim jaškom bo izvedena enokapna streha v naklonu 4°,
- odmiki objekta od sosednjih zemljišč:
  od parc. štev. 413/1 k. o. Bezovje 15,90 m, od parc. štev. 1022/3 k. o. Bezovje 47,00 m, od parc. štev. 589/1 k. o. Bezovje 84,80 m.

IV. Komunalna ureditev objekta:
- dovoz do objekta je obstoječ,
- objekt je priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje;
- objekt je priključen na obstoječe javno NN električno omrežje;

- fekalne odpadne vode ne bodo nastajale. Meteorne vode bodo odvajane v obstoječ sistem odvajanja odpadnih meteornih voda;
- komunalne odpadke se odlaga v posodo za komunalne odpadke in odvaža na komunalno deponijo s strani pooblaščene komunalne organizacije.

V. Pridobljena mnenja in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
- mnenje o skladnosti z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-i, Uradni list RS, št. 114/2013, 48/2018, 58/2019) v nadaljevanju odlok, ki ga je izdala Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur, št. 351-197/2025 (261) z dne 27. 8. 2025,
- kulturno varstveno mnenje, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, Celje, št. EG-0699/1996-95 z dne 25. 8. 2025.
- mnenje k projektni dokumentaciji, Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15/a, Celje, št. 148280-CE/11774-PM z dne 18. 8. 2025,
- mnenje, št. 664/1-2025 z dne 20. 8. 2025, ki ga je izdal United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49/a, Ljubljana-Črnuče,
- mnenje, št. SPP2025105 z dne 29. 8. 2025, ki ga je izdal JKP Šentjur d.o.o., Cesta Leona Dobrotinška 18, Šentjur,
- mnenje k projektu, Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2/a, Celje, štev. 1548508 z dne 19. 8. 2025.

VI. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja (56. člen GZ-1).

VII. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (59. člen GZ-1). Začetek gradnje se prijavi po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja in osem dni pred začetkom gradnje (76. člen GZ-1).

VIII. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec Vili Ofentavšek s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16/A, Šmiklavž pri Škofji vasi, je dne 18. 8. 2025 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo zgoraj navedenega objekta in vgradnjo osebnega dvigala v Dijaškem domu ŠC Šentjur, vse na zemljiščih s parc. štev. 589/2 in 589/3 k. o. Bezovje.

K vlogi je stranka, poleg že v izreku navedene dokumentacije, predložila:
- potrdilo o vplačilu upravne takse v višini 4,50 EUR,
- digitalni del projektne dokumentacije,
- pooblastilo, izdano v juniju 2025,
- fotokopijo lokacijskega dovoljenja, štev. 351-488/81-5/3 z dne 28. 10, 1981, ki ga je izdala Socialistična republika Slovenija, Skupščina Občine Šentjur pri Celju, Oddelek za občo upravo,
- fotokopijo dopisa z dne 17. 10. 1983 v zadevi izgradnje zaklonišča,
- fotokopijo dopolnilnega gradbenega dovoljenja, štev. 351-488/81-5/3 z dne 1. 3. 1983, ki ga je izdala Socialistična republika Slovenija, Skupščina Občine Šentjur pri Celju, Oddelek za občo upravo, s fotokopijo povratnice,
- fotokopijo gradbenega dovoljenja, štev. 351-488/81-5/3 z dne 6. 10. 1982, ki ga je izdala Socialistična republika Slovenija, Skupščina Občine Šentjur pri Celju, Oddelek za občo upravo, s fotokopijo vročilnice,
- fotokopijo uporabnega dovoljenja, štev. 351-488/81-5/3 z dne 9. 11 1983, ki ga je izdala Socialistična republika Slovenija, Skupščina Občine Šentjur pri Celju, Oddelek za občo upravo, s fotokopijo vročilnice,
- certifikat geodetskega načrta, štev. GEOCES-21/05/2025, ki ga je izdelal GEOCES d.o.o., Rogaška cesta 23, Šmarje pri Jelšah, v septembru 2025,
- sklep štev. 47803-187/2011/3 z dne 23. 8. 2011, ki ga je izdala Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20-25, Ljubljana, o določitvi Javnega zavoda Šolski center Šentjur, za upravljalca stvarnega premoženja v lasti Republike Slovenije za parc. štev. 589/2 in 589/3 k. o. Bezovje,
- fotokopijo tlorisa objekta.

Naknadno sta bila pridobljena še dva izvoda DGD dokumentacije – dopolnitev štev. 1, ki vsebuje zgoraj navedena mnenja, certifikat geodetskega načrta ter potrdilo o plačilu komunalnega prispevka, štev. 354-0158/2025-8 (232) z dne 28. 8. 2025, ki ga je izdala Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur.

Investitor Šolski center Šentjur, Cesta na kmetijsko šolo 9, Šentjur, želi izvesti rekonstrukcijo obstoječega objekta (dijaški dom ŠC Šentjur) ID stavbe: 142 v k. o. Bezovje, z namenom vgradnje osebnega dvigala in prenove sanitarij za funkcionalno ovirane osebe. Predvidena je rušitev dela obstoječe medetažne in strešne konstrukcije, poglobitev za izvedbo dna jaška dvigala v območju talne konstrukcije in temeljev, rekonstrukcija ter vgradnja osebnega dvigala s petimi postajami (klet, pritličje, 1. in 2. nadstropje ter mansarda). Dvigalo bo vgrajeno ob stopnišču SV dela objekta. Izveden bo preboj v obstoječi medetažni konstrukciji, v odprtino pa bo v sklopu obstoječega volumna stavbe vgrajeno osebno dvigalo.
Bruto površina tlorisa dvigalnega jaška meri 2,40 m x 2,25 m, višina pa 16,15 m. V vsaki etaži se izvede preboj obstoječe medetažne konstrukcije in medetažne odprtine, hodniki pa se bodo prilagodili novemu jašku, vključno s prestavitvijo prezračevalnega jaška. Dvigalo bo standardizirane izvedbe, primerno za prevoz funkcionalno oviranih oseb.
Rekonstrukcija in vgradnja dvigala bo izvedena iz jeklenih, betonskih in lesenih elementov. Izvedejo se izravnave in novi sloji tlaka. Največji horizontalni oz. najbolj izpostavljeni gabariti obstoječe stavbe se s predvideno rekonstrukcijo ne spremenijo. Predmetna gradnja ne bo bistveno vplivala na toplotne karakteristike obstoječega objekta in učinkovito rabo energije, prav tako ni predvidenih posegov v obstoječe infrastrukturne vode in komunalne priključke, niti se ne izvedejo nobeni novi komunalni priključki.

Izvede se tudi preureditev sanitarij v sklopu vzdrževalnih del in hodnik s predprostorom dvigala. V etažah prvega in drugega nadstropja ter mansarde se izvede ureditev sanitarij za funkcionalno ovirane osebe ter predprostora med dvigalom in sanitarijami. Predhodno se izvede rušitev obstoječe predelne nenosilne stene med predprostorom dvigala in prostorom predvidenih novih sanitarij. Odstrani se finalne tlake ter morebitne stenske obloge in barvo, ter se izvede nova finalna obloga in tlak.

Iz prikaza lege objekta in odmikov od parcelnih meja izhaja, da bo odmik objekta (Dijaški dom ŠC Šentjur, ID stavbe 14 v k.o. Bezovje) od parc. štev. 413/1 k. o. Bezovje 15,90 m, od parc. štev. 1022/3 k. o. Bezovje 47,00 m, od parc. štev. 589/1 k. o. Bezovje pa 84,80 m. S tem so izpolnjeni pogoji glede odmikov od sosednjih mej, saj odlok 17. členu, da mora biti odmik novozgrajenega manj zahtevnega objekta vsaj 4,00 m od meje sosednje parcele, odmik novozgrajenega nezahtevnega objekta pa vsaj 1,50 m od meje sosednje parcele manjši odmik pa je možen le ob soglasju lastnika prizadete sosednje parcele.

Lokacija objekta se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o izvedenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-i, Uradni list RS, št. 114/2013, 48/2018 in 58/2019) v nadaljevanju odlok.
Območje, kjer je predvidena izvedba navedenega posega, je opredeljeno kot drugo območje centralnih dejavnosti (CD), EUP je ŠE86. Iz predloženega mnenja glede skladnosti s prostorskimi akti Občine Šentjur, št. 351-197/2025 (261) z dne 27. 8. 2025 je razvidno, da so namembnost, oblikovanje in umestitev objekta skladna z navedenim odlokom.

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Upravni organ je skladno z drugo točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 v postopku ugotovil, da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona in, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenja, kar je razvidno iz predloženih mnenj.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ po uradni dolžnosti v skladu s tretjim odstavkom 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP - UPB2, Uradni list RS, št.

24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 105/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) vpogledal v zemljiško knjigo in v sklep štev. 47803-187/2011/3 z dne 23. 8. 2011, ki ga je izdala Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20-25, Ljubljana, ter ugotovil, da ima investitor pravico izvesti v izreku naveden poseg.

V upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja je bilo ugotovljeno, da so bile izpolnjene obveznosti investitorja v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, kar je razvidno iz potrdila štev. 354-0158/2025-8 (232), z dne 28. 8. 2025, ki ga je izdala Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur, v višini 80,39 EUR.

Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-UPB2, Uradni list RS, št. 71/2011-uradno prečiščeno besedilo in 58/2012, 27/2016, 27/2017 - ZKme-1D, 79/2017 in 44/22), v nadaljevanju ZKZ, v 1. odstavku 3. g. člena določa, da investitor, ki vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču (v nadaljnjem besedilu: tlorisna površina kmetijske rabe) in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35, mora plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Hkrati pa isti člen tega zakona določa, se odškodnina ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na rekonstrukcijo, odstranitev objektov ali nadzidavo objektov po predpisih, ki urejajo graditev objektov. Investitorju zato ni bila izdana odločba o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Glede na zgoraj ugotovljena dejstva je upravni organ na podlagi 54. člena GZ-1 odločil kot glasi izrek odločbe.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

Pri postopku za izdajo gradbenega dovoljenja niso nastali oz. niso bili priglašeni posebni stroški postopka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ponkvica, Mestni trg 10, Šentjur v roku 8 dni od dneva vročitve. Do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Aleksandra Železnik
Višji svetovalec II

Robert Brežan
Vodja oddelka

Priloga za investitorja:
- DGD štev. 92-2025, ter dopolnitev štev. 1, izdelana v septembru 2025, ki ju je izdelal ARHITEKT Alen Bauer s.p., Laze pri Kostelu 16, Kostel, v juniju 2025, ter zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Vročiti:

- Vili Ofentavšek s.p., Šmiklavž pri Škofji vasi 16/a, 3202 Ljubečna - osebno
- Občina Šentjur, obcina.sentjur@sentjur.si - ePošta
- JKP Šentjur d.o.o., bernardka.pevec@jkp-sentjur.si - ePošta
- Elektro Celje d.d., info@elektro-celje.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- United Fiber d.d., info@unitedfiber.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Celje, tajnistvo.oecelje@zvkds.si - ePošta